

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. ആന്റണി ഡൊമിനിക്കു)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006.

2014 ജനുവരി 30.

സൂചന:—1. കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

2. ശ്രീ. ക്ലീറ്റസ്, ശ്രീ. ശിവദാസൻ ആചാരി, ശ്രീമതി സുഭദ്ര എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. മുളവന വില്ലേജാഫീസറുടെ 07/14, കുനത്തൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 132/14, 101/13(ii) നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-Survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	11	1	8	Perayam Grama Panchayat	Kollam	Mulavana	Residential Plot without road access	22,000
2	17	616	3	Kunnathur Grama Panchayat	Kunnathur	Kunnathur	Residential Plot with road access	37,050
3	17	570	4	Kunnathur Grama Panchayat	Kunnathur	Kunnathur	Residential Plot with road access	50,018

(2)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 ജനുവരി 31.

സൂചന:—1. കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ശ്രീമതി പി.എസ്. സിന്ധു, ശ്രീ. അനികുമാർ & ശ്രീമതി അനിത, ശ്രീ. ഹർഷകുമാർ, ശ്രീ. കെ.റ്റി. സാബു, ശ്രീ. എ.ഐ. ചാണ്ടി, ശ്രീ. ബാബുകുമാർ, ശ്രീ. തിലകൻ, ശ്രീ. ബദറുദീൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. തൃക്കരവ വില്ലേജാഫീസറുടെ 32/14, 31/14, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 11/14, വടക്കേവിള വില്ലേജാഫീസറുടെ 13/14, നീണ്ടകര വില്ലേജാഫീസറുടെ 08/14, വെട്ടിക്കവല വില്ലേജാഫീസറുടെ 3/14, തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജാഫീസറുടെ 5/14, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 422/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1 ശ്രീമതി സിന്ധു, ശ്രീ. അനിൽകുമാർ & ശ്രീമതി അനിത, പുല്ലിച്ചിനഴികത്ത് വീട്, തൃക്കരവ.	കൊല്ലം	തൃക്കരവ 4	265/3	Govt. property \ 1	Residential plot without road access	24,000
2 ശ്രീ. ഹർഷകുമാർ, മംഗലത്ത് പുത്തൻവീട്, കുറ്റിക്കാട് (പി.ഒ.), കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ 48	41/12	Govt. property \ 1	Residential plot with road access	18,000
3 ശ്രീ. കെ.റ്റി. സാബു, ഇടത്തറ കിഴക്കിൽ, കിളികൊല്ലൂർ	കൊല്ലം	വടക്കേവിള 24	481/6	Wet land \ 3,00,000	do.	3,00,000
4 ശ്രീ. എ.ഐ. ചാണ്ടി, പുതിയതൂരുത്ത്, നീണ്ടകര.	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര 22	371/28	Govt. property \ 1	Residential plot with Panchayat road access	49,400
5 ശ്രീ. ആർ. ബാബുകുമാർ മാളവിക, വെട്ടിക്കവല	കൊട്ടാരക്കര	വെട്ടിക്കവല 20	76/7	Wet land \ 3,000	do.	50,000
6 ശ്രീ. തിലകൻ, മുളമ്പുല്ല് വീട്, തൃക്കോവിൽവട്ടം	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം 22	581/2	Govt. property \ 1	Residential plot with road access	92,500
7 ശ്രീ. ബദറുദ്ദീൻ, റോഡിവിള റുബി മൻസിൽ, വെളിനെല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ-38	102/6-1	Govt. property \ 1	do.	41,250

(3)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 ഫെബ്രുവരി 1.

- സൂചന:—1. കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. ശ്രീ. ജയകൃഷ്ണൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. ഇരവിപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ 19/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ജയകൃഷ്ണൻ ആനന്ദവേനം, തട്ടാമല	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം 25	357/17	Govt. property ` 1	Residential plot with private road access	2,50,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-1004/2014.

2014 ഫെബ്രുവരി 12.

- സൂചന:—1. കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. ശ്രീമതി ഗ്രേസി, ശ്രീ. സുദർശനൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കടയ്ക്കൽ വില്ലേജാഫീസറുടെ 30/14, എഴുകോൺ വില്ലേജാഫീസറുടെ 75/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1 ശ്രീമതി ഗ്രേസി, കൊച്ചുവിള വീട്, കാര്യം, ഇടത്തറ മുറി, കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ 47	397/5	Govt. property ` 1	Garden land without road access	30,000
2 ശ്രീ. സുദർശനൻ, എസ്. എസ്. ഭവൻ, കോളനൂർ, എഴുകോൺ	കൊട്ടാരക്കര	എഴുകോൺ 5	311/7-2	Govt. property ` 1	Residential plot with road access	48,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L Dis.-7012/2013/A1.

3rd February 2014.

SCHEDULE*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Mezhuveli.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	7	265	12-4	Panchayath	Mezhuveli	8	Garden Land with road access	1,00,000

No. L Dis.-440/2014/A1.

(2)

14th February 2014.

SCHEDULE*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Naranganam.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	15	199	10-1	Panchayath	Naranganam	12	Residential Plot without road access	40,000
02	15	199	10-3	Panchayath	Naranganam	12	Residential Plot without road access	40,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B3/718/14/D.Dis.

14th February 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey Number and Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallapally	Kottangal, Block 32, Re-survey No. 303/4	Kottangal Grama Panchayath	..	Residential plot with road access	There is no objection regarding the Fair Value already fixed @ ` 7,500 per are. Classification by use had been wrongly entered in fair value register. So only the classification by use as given above (col.6) has to be published now.

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995 the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

No. A2-77798/13.

(1)

15th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Karukutty.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-3, Resurvey No. 125/13	Karukutty Panchayath	16	Wet Land	4,76,000	4,70,000

No. A2-77778/2013.

15th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-11, Resurvey No. 425/6	Ankamaly Municipality	4 Head Quarters	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	20,30,000	4,50,000

No. A2-79146/2013.

15th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-11, Resurvey No. 469/2-2	Ankamaly Municipality	1 Chakkaraparambu	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	13,30,000	7,50,000

No. A2-75516/2013.

7th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-11, Resurvey No. 194/16	Ankamaly Municipality	25	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	10,00,000	4,50,000

No. A2-69479/2013.

17th December 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-12, Resurvey No. 240/1	Ankamaly Municipality	12 Kavaraparmbu	Wet Land	16,00,000	3,00,000

No. A2-72917/2013.

17th December 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-12 Resurvey No. 258/2-2	Ankamaly Municipality	13 Chethikode	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	14,00,000	3,50,000

No. A2-62097/2013.

13th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattoor.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-27, Resurvey No. 353/5-2	Kalady Panchayath	12 Mattoor North	Wet Land	2,39,400	1,10,000

No. A2-41388/2013.

23rd December 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-19, Resurvey No.	Ayyampuzha Panchayath	7	Garden Land without road access	50,000	33,000

No. A2-64424/2013.

23rd December 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-11, Resurvey No. 203/13	Ankamaly Municipality	25	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	10,00,000	3,50,000

No. A2-69480/2013.

17th December 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Ankamaly.

<i>Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Resurvey Block-12, Resurvey No. 200/3	Ankamaly Municipality	11 Air Port	Wet Land	12,60,000	2,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-378/14/K. Dis.

28th January 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakkara North.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
301	6	225	4	Municipality	Kalamassery	Vallakodu X	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	3,50,000

(2)

No. N-913/14/ K. Dis.

5th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakkadavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4797A	4	214	7	Panchayath	Parakkadavu	Puliyannam East-3	Residential plot with private road access	60,000

(3)

No. N-9684/13(2708) K. Dis.

6th February 2014.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakkadavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward/ Local body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	5	42	11	Panchayath	Parakkadavu	Elavoor North-17	Residential plot with private road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

(1)

No. B5-2013/33963/12.

6th February 2014.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of Land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Mananthavady	Mananthavady Village, Survey No.120	Panchayath	18	Government Property	1 per are	Residential plot with Panchayath road access ` 14,000 Per Are.

(2)

No. B5-2012/37030/12.

12th February 2014.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of Land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Thrikaipetta Village Block-28, Resurvey No. 361/6	Panchayath	17	Government Property	1	Garden land without road access ` 17,290 Per Are.

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value of the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. 12279/2013/D.

1st February 2014.

SCHEDULE

District—Kannur
Village—Kanichar.

Taluk—Thalassery.
Desom—Kanichar.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1012	7	..	..	..	Panchayath	Kanichar	..	Residential plot with NH/PWD road access	75,000

(2)

SCHEDULE

No. 11554/2013/D.

8th February 2014.

District—Kannur.
Village—Thimiri.

Taluk—Thaliparamba.
Desom—Thimiri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	104	2A	..	..	..	Panchayath	Alakode	Thimiri AP-XIX	Residential plot with NH/PWD road access	20,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.